

Uttalelse i forbindelse med overordnet VVA – plan – Furuhaugen

Viser til overordnet VVA - plan for Furuhaugen, mottatt i e-post datert 26.2.2020.

Beskrivelse av løsninger fremgår av følgende dokumentasjon:

Dokumentnummer	Tittel	Dato
Notat	Notat til overordnet VA-plan	2020-01-09
H101	Plantegning	2020-01-09
L-01	Illustrasjonsplan	2020-01-10
L-02	Illustrasjonsplan	2020-01-10

Overordnet VVA-plan godkjennes med følgende kommentarer:

Vann og avløpsnett på Løvset er presset og det er derfor behov for tiltak før hele området Furuhaugen kan bygges ut. Dersom planlagte tiltak for å bedre situasjonen på Løvset ikke er ferdig før søknad om IG må det dokumenteres i Teknisk plan at det er ledig kapasitet for det som skal bygges.

Teknisk drift har i tidligere møter lagt fram ønske om at det i reguleringsplanen blir lagt til rette for en eventuell tilkomstvei til ett høydebasseng dersom dette blir plassert i området sør for Furuhaugen. Dersom denne plasseringen av høydebassenget blir valgt og det er ønskelig med en tilkomst gjennom planområdet vil Teknisk drift kom med ønske om at dette sikres i sin høringsuttalelse.

Vannforsyning:

Vannforsyningssystem med kummer og profiltegninger detaljeres i teknisk VVA-plan. Dimensjonering av ledninger revurderes i forbindelse med Teknisk plan på bakgrunn av valgt lokasjon for fremtidig høydebasseng.

Spillvann:

Spillvannssystem med kummer og profiltegninger detaljeres i teknisk VVA-plan.

Overvann:

Fordrøyningsløsninger må dimensjoneres slik at utbygging ikke medfører negative konsekvenser for nedstrøms bekkeløp og lukninger. Detaljerte beregninger må foreligge ved innlevering av teknisk plan.

Veganlegg:

Vegbelysning og gatelys må opparbeides i henhold til Melhus kommunes veglysnorm.

Det forutsettes at det utarbeides en skilt- og oppmerkingsplan samt en egen søknad om godkjenning av offentlig skilt, som sendes riktig skiltmyndighet. Godkjent skiltplan skal dokumenteres ved teknisk plan iht. veileder

Kommunal overtagelse:

For anlegg som skal overtas av Melhus kommune skal det foreligge nødvendige avtaler knyttet til drift og vedlikehold. Det anbefales at tinglysning gjøres før seksjonering av grunneiendom.

Avstand til bygninger og andre faste installasjoner – forstøtningsmurer, lekeapparater (nærlekeplass) o.l. – må være iht. VA-norm.

Det forutsettes at det foreligger geotekniske vurderinger for at det skal være aktuelt å vurdere overtakelse av ledningsanleggene.

Vann, spillvann og overvann:

Det tas utgangspunkt i at følgende ledninger overtas av kommunen, med forbehold om at det utføres iht. pbl §18-1, 2. ledd, og Melhus kommunes VA-norm:

- *Vann- spill- og overvannsledninger som planlegges overtatt gjelder i hovedsak hovedanlegg. Nærmere beskrivelse av disse må fremkomme i en utbyggingsavtale.*

Veganlegg:

Melhus kommune overtar ikke interne veier og gater i dette prosjektet. Veglys kan overtas i planområdet. Det tas forbehold om at veglys opparbeides i henhold til Melhus kommunes veglysnorm. Parklys overtas ikke.